

ØKONOMIKONFERENCE

TEMA I



INDLÆG

V/Kjeld G. Kudsk

Torsdag d. 7. oktober 2010

Vingstedcentret

Vingsted Skovvej 2, Bredsten

CASE I



Familiegenerationsskifte

CASE I

1. **Bedre muligheder for generationsskifte i familien.**
2. **Bopælskrav opfyldes af lejer.**
3. **Bolig 2 anvendes evt. som egen fritidsbolig.**
4. **Jord og evt. driftsbygninger bortforpagtet.**
5. **Evt. Succession.**

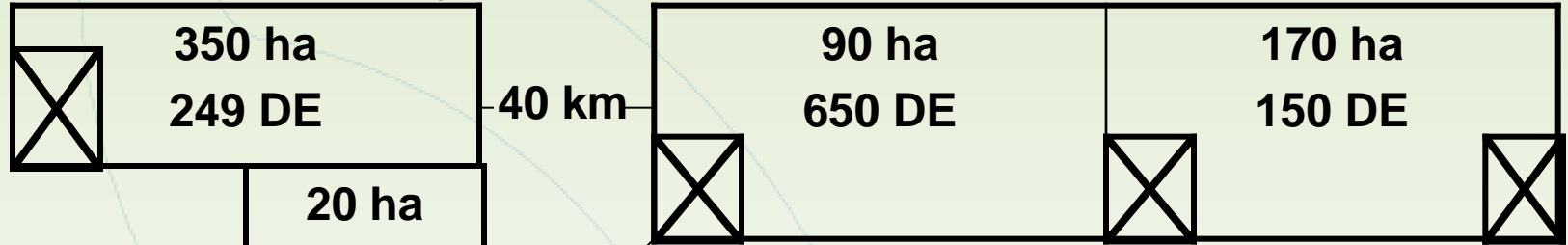
**TYPISK ENGELSK
GENERATIONSSKIFTE**

CASE II

Holdning 1 ejer – Hustru

Selskab § 21 1 ejer – Hustru

Hustru (Begges bopæl)



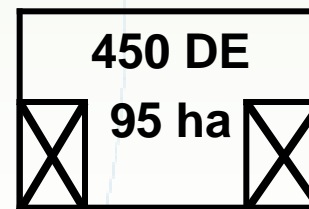
Frijordsejendom

60 km

MAND



MAND



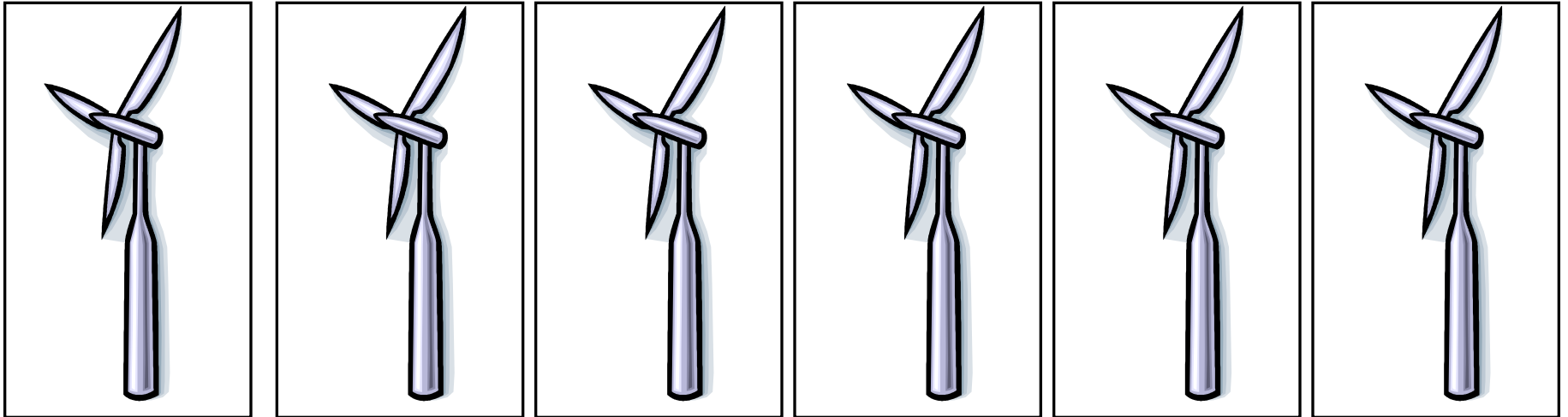
Erhvervet som samlet virksomhed

CASE II

1. Afstandskrav ophævet.
2. Køb af hel virksomhed – flere ejd.
3. Arealkravsdispensation til 2019 ophævet.
4. Loft for dyrenheder pr. bedrift/ejendom ophævet.
5. Tilkøb af flere ejendomme muligt.
6. Ingen loft over ejet areal eller antal ejendomme.

CASE III

150 ha



1000 m² udstykket pr. mølle

CASE III

1. Andelen af landbrug der har væsentlige indtægter fra andre erhverv, er støt stigende (indtil finanskrisen) – sandsynligvis også efter.
2. Eksterne investorer evt. med særlig interesse for jagt, kan købe landbrug.
3. Vindmølleudviklere kan købe landbrug med primær interesse for vindmølledrift.

CASE IV

Poultry A/S

**2000 DE
10 ha**

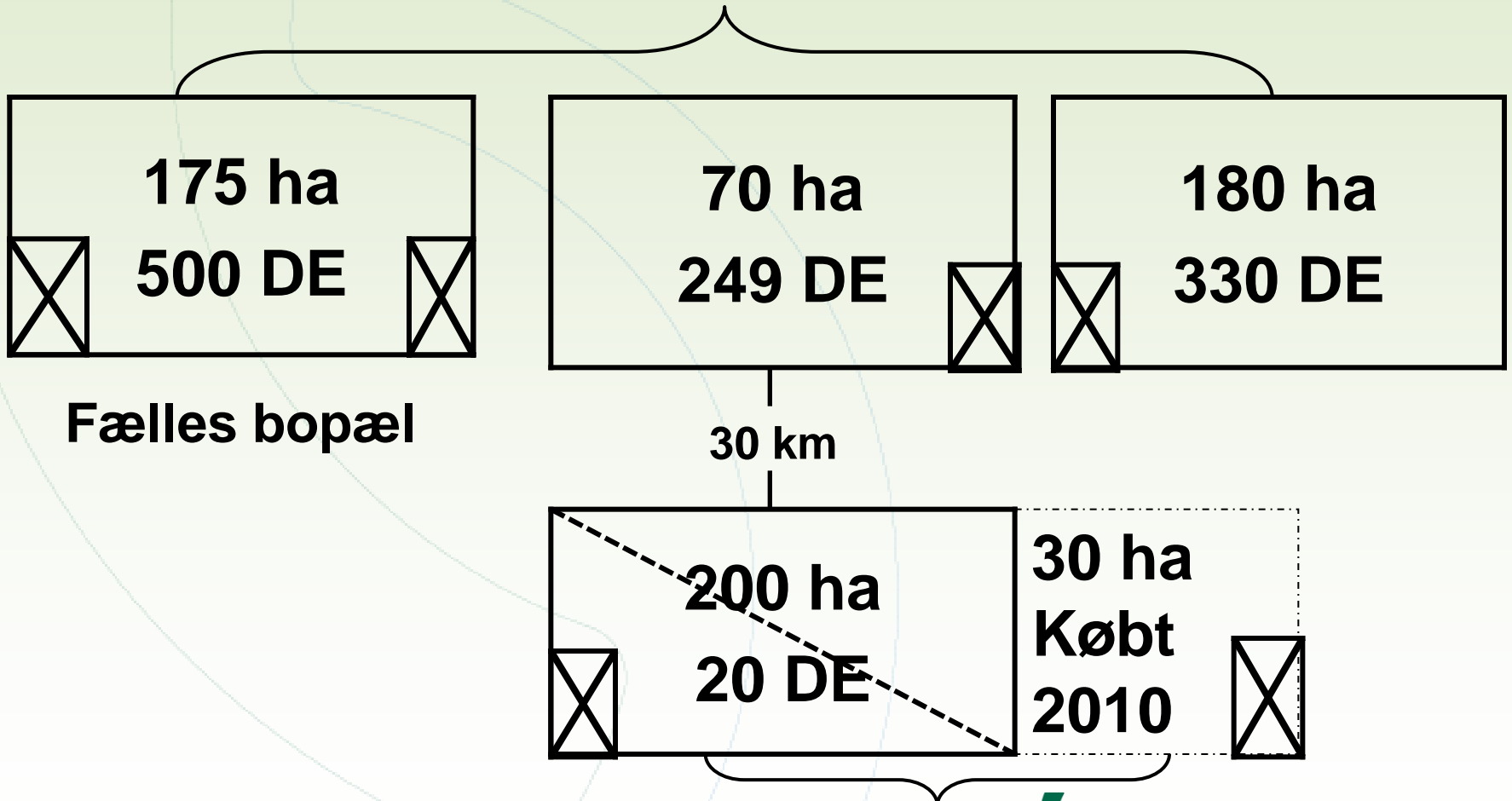
Produktionsselskab

CASE IV

1. Fødevarervirksomheder vil være interesseret, i en mindre egenproduktion af råvarer.
2. De største jordbesiddere, (Godsejere), vil nu, udover etablering af store husdyrproduktioner, kunne erhverve flere ejendomme.

CASE V

MAND



HUSTRU

CASE V

- 1. Ægtepar der begge opfylder uddannelseskraV er ikke begrænset, af afstandskrav, ved tilkøb, mod tidligere kún muligt med § 29 supplering.**
- 2. Ny lov begrænser antallet af interne handler, der tidligere primært blev gennemført, for at kunne gennemføre de ønskede strategiske tilkøb.**

Finansieringsmæssige forhindringer i landbrugsloven.

1. Sammenlægningsgrænse fastholdt på 200 ha – fordyrende fremover.
2. Sammenlægningsafstand fastholdt på 2 km.
3. Sandsynligvis fastholdes de restriktive regler, for genoprettelse af landbrug.

Håndhæver fortsat Henrik Dam Kristensens ”byggeklods-princip”.

**GOD DRIFTSØKONOMI VIL I FREMTIDEN VÆRE MERE
AFGØRENDE END LANDBRUGSLOVEN.**